Приложение 2
к Положению Банка России
от 2 октября 2024 года № 843-П
"О формах раскрытия информации
в бухгалтерской (финансовой) отчетности отдельных некредитных финансовых организаций,
бюро кредитных историй, кредитных рейтинговых агентств и порядке группировки счетов
бухгалтерского учета в соответствии
с показателями бухгалтерской (финансовой) отчетности"

Форма

Код территории по ОКАТО [13]	Код организации		
	по ОКПО [14]	ОГРН [15]	ИНН [16]
45277553000	31321666	1147746525398	7727834322

Отчет о финансовых результатах организации

за 9 месяцев 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Развитие»
(ООО УК «Развитие»)

(полное и (или) сокращенное фирменные наименования)

РФ, Москва г, вн.тер.г. Аэропорт, проезд Кочновский, д. 4, к. 3

(адрес организации в пределах места нахождения организации)

Код формы по ОКУД [17] 0420003

За 9 месяцев 2026 (тыс. руб.)

[13] Общероссийский классификатор объектов административно-территориального деления.
[14] Общероссийский классификатор предприятий и организаций.
[15] Основной государственный регистрационный номер.
[16] Идентификационный номер налогоплательщика.
[17] Общероссийский классификатор управленческой документации.

Номер показа-теля	Наименование показателя	Номер примеча-ния	За 9 месяцев 20 26 г.	За 9 месяцев 20 25 г.	За 3 квартал 20 26 г.	За 3 квартал 20 25 г.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел I. Прибыли и убытки						
1	Торговые и инвестиционные доходы, в том числе:		5 862	8 108	1 822	2 669
2	_процентные доходы	16	5 856	8 132	1 821	2 680
3	_доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) по восстановлению (созданию) оценочных резервов под ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости		6	(24)	1	(11)
4	Выручка от оказания услуг и комиссионные доходы	17	32 429	31 500	11 429	10 500
5	Расходы на персонал	18	(33 815)	(25 107)	(10 331)	(6 925)
6	Процентные расходы	19	(1 770)	(1 579)	(582)	(612)
7	Общие и административные расходы	20	(7 104)	(6 386)	(2 651)	(2 147)
8	Прочие доходы	21	651	292	-	-
9	Прибыль (убыток) до налогообложения	23	(3 747)	6 828	(313)	3 485
10	Налог на прибыль, в том числе:	23	826	(1 763)	83	(884)
11	_текущий налог на прибыль	23	-	(1 723)	-	(736)
12	_отложенный налог на прибыль	23	826	(40)	83	(148)
13	Прибыль (убыток) после налогообложения		(2 921)	5 065	(230)	2 601
Раздел II. Прочий совокупный доход						
14	Итого совокупного дохода (расхода)		(2 921)	5 065	(230)	2 601

Генеральный директор _____ Самойлович Д.Л.
(должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии)

20 октября 2026 г.